



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-04-25

Vår referens

Pontus Olsson

Planeringsingenjör

pontus.olsson@malmo.se

Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)

SN-2025-720

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av förskola, bostäder och ett kvarter med flexibel användning, bland annat vård, forskning och centrumverksamhet. Vidare är syftet att värna områdets gröna karaktär, till exempel de uppvuxna träden.

Planförslaget grundas på ett planprogram för del av Flensburg som godkändes av kommunfullmäktige i oktober 2024.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar framföra ett par synpunkter med anledning av förslaget. Synpunkterna syftar till att skapa goda förutsättningar för servicenämnden att uppföra förskolan enligt förskolenämndens önskemål.

Förslag till beslut

Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte och godkänner förvaltningens förslag på yttrande.

Beslutsunderlag

- Planbeskrivning Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- Plankarta Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)



- Sammanfattning Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- SBN 230927 § 239 särskilt yttrande M och C Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- SBN 250326 § 106 reservation M och C Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- Tjänsteskrivelse Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- Förslag på Yttrande Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)
- Översiktsbild Samråd Dp för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903)

Beslutsplanering

Servicenämndens ordförandeberedning 2025-05-13

Servicenämndens arbetsutskott 2025-05-20

Servicenämnden 2025-05-27

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden

Ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har skickat Remiss Samråd Detaljplan för fastigheten Forskaren 2 m.fl. i Flensburg (Dp 5903) till servicenämnden för yttrande.

Syftet med detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra ny bebyggelse i form av förskola, bostäder och ett kvarter med flexibel användning, bland annat vård, forskning och centrumverksamhet.

Vidare är syftet att värna områdets gröna karaktär, till exempel de uppvuxna träden.

Planförslaget grundas på ett planprogram för del av Flensburg som godkändes av kommunfullmäktige i oktober 2024.

Planförslaget möjliggör ny bebyggelse i tre kvarter längs med Per Albin Hanssons väg.

Planförslaget innebär också att området länkas ihop med omgivande stadsdelar genom nya gator och stråk.

Planläggningen omfattar:



- En förskola som rymmer ungefär 160 förskoleplatser.
- Bostäder (cirka 120) längs med Per Albin Hanssons väg.
- Ett kvarter med olika användningar bland annat vård, forskning och centrum.
- Två nya lokalgator i öst-västlig riktning mellan Cronquistsgata och Per Albin Hanssons väg.
- En del av Cronquists gata tas bort för att bli park och förskolegård.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande. Servicenämnden ställer sig positiv till detaljplanens syfte men önskar framföra ett par synpunkter med anledning av förslaget. Synpunkterna syftar till att skapa goda förutsättningar för servicenämnden att uppföra förskolan enligt förskolenämndens önskemål.

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter